

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Северная д.42

Год ввода в эксплуатацию - 2008, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 358.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2375.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
521548.11	868213.57	20772.12	0	754076.76	0	93364.69

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
909369.29	909369.29	0	104.74	752670.02	679154.14	73515.88	678247.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	105068.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19081.32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	149816.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	69803.9
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44684.17
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24636.67
7	Расходы по управлению МКД, руб.	151926.14
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	20772.12
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	93364.69
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	30281
	ремонт канализации (подвал)	13010
	замена циркуляционного насоса	17271
11	прочее в т.ч.:	43234.88
	дезинфицирующие средства	32.64
	метрологическая поверка теплосчетчика	16850
	дезинсекция подвального помещения	2362
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3590.24



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев